

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Градоначелник ВРШАЦ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-24/2023-1-01
Датум: 11.09.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРШАЦ** за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ у првом кругу** за укупно **684** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРШАЦ** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	477,61	55.980,23
ЊИВА	2	434,62	50.942,13
ЊИВА	3	386,86	45.343,90
ЊИВА	4	343,88	40.305,81
ЊИВА	5	300,89	35.267,71
ЊИВА	6	243,58	28.550,25
ЊИВА	7	200,60	23.512,16
ВРТ	1	477,61	55.980,23
ВОЋЊАК	2	434,62	50.942,13
ВОЋЊАК	3	386,86	45.343,90
ВОЋЊАК	4	343,88	40.305,81
ВОЋЊАК	5	300,89	35.267,71
ВИНОГРАД	1	477,61	55.980,23
ВИНОГРАД	2	434,62	50.942,13
ВИНОГРАД	3	386,86	45.343,90
ВИНОГРАД	4	343,88	40.305,81
ВИНОГРАД	5	300,89	35.267,71
ВИНОГРАД	6	243,58	28.550,25
ВИНОГРАД	7	200,60	23.512,16
ЛИВАДА	1	193,47	22.676,69
ЛИВАДА	2	176,05	20.635,51
ЛИВАДА	3	156,71	18.368,58
ЛИВАДА	4	139,30	16.327,39

ЛИВАДА	5	121,88	14.286,20
ЛИВАДА	6	98,66	11.564,62
ЛИВАДА	7	81,26	9.524,48
ПАШЊАК	1	203,06	23.801,19
ПАШЊАК	2	184,78	21.658,74
ПАШЊАК	3	164,48	19.278,93
ПАШЊАК	4	146,20	17.136,48
ПАШЊАК	5	127,93	14.995,08
ПАШЊАК	6	103,56	12.138,47
ПАШЊАК	7	85,28	9.996,01
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	203,06	23.801,19
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	184,78	21.658,74
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	164,48	19.278,93
РИБЊАК		95,52	11.196,46

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРШАЦ** у првом кругу, односно за укупно **684** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРШАЦ** за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ВРШАЦ, образована Решењем Градоначелник број 02-14/2023-И-01 од 03.04.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 90 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ВРШАЦ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ВРШАЦ за 2023. годину.

Почетна цена за пољопривредног објекта у државној својини износи 50,00 динара по метру квадратном, односно 500.000,00 динара по хектару.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Славица Поповић



SPopović